



01.01.2025 — 31.03.2025

FAALİYET DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1. Genel Bilgiler

Pera Yatırım Holding A.Ş.'ye (Şirket), Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 26/03/2024 tarih ve E.51897 sayılı yazısıyla, Şirket'in Yatırım Holding statüsünden çıkışı kapsamında "Pera Yatırım Holding A.Ş. olan unvanının "Pera Yatırım Holding A.S." olarak değiştirilmesi ile amaç ve faaliyet konusu değişikliğine yönelik esas sözleşme değişikliklerine izin verilmiştir. Şirket'in amacı vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetlerini içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtiaya yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacıyla, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır.

Unvan:	Pera Yatırım Holding A.Ş.
Merkez Adresi:	Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı 3-B İç Kapı No:77 Next Level Plaza Çankaya Ankara
Ticaret Sicil Bilgileri:	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü- 492060
Vergi Dairesi Bilgileri:	Çankaya Vergi Dairesi-396 005 1074
Telefon No:	(0312) 985 05 33
Faks No:	(0312) 285 03 97
İnternet Adresi:	www.peraholding.com.tr
Elektronik Posta Adresi:	info@peraholding.com.tr

Şirket'in kuruluşu, 21/01/1992 tarih ve 282974/230556 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup 24/01/1992 tarih ve 2952 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirketin Global Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanı 28/12/2004 tarihinde Pera Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değişmiş ve tescil edilmiş olup, bu değişiklik 6210 sayılı ve 31/12/2004 Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in Pera Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanı Pera Yatırım Holding A.Ş. olması ve Şirket'in Yatırım Holding'e dönüşmesi, SPK'nın 11/08/2006 tarihli izni ile kabul edilmiş ve 06/09/2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11/09/2006 tarih ve 6639 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Son olarak; Şirketin Pera Yatırım Holding A.Ş. olan unvanın Pera Yatırım Holding A.Ş. olması ve Şirket'in Yatırım Holding statüsünden çıkması, SPK'nın 26/03/2024 tarihli izni ile kabul edilmiş, 24/05/2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiş ve 24/05/2024 tarih ve 11089 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

1.1. İlke & Hedefler:

Şirket'in misyonu; yatırım yapılan şirketlerin sektörlerinde rekabet edebilmeleri için gerekli yönetim ve finansman desteğinin sağlanmasıdır. Vizyonu ise; gayrimenkul-inşaat, savunma, tarım, teknoloji-yazılım, yenilenebilir enerji ve finans sektörleri başta olmak üzere katma değeri yüksek sektörlerde yatırım yaparak, elde edilen karı şirket ortaklarına kar payı olarak dağıtmak ve ülke kalkınmasında pay sahibi olmak olarak belirlenmiştir.

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1.2. Şirket Gayrimenkul Portföyü

31/03/2025 itibarıyla Şirket'in gayrimenkul portföyünün detayları aşağıdaki gibidir:

1.2.1. Sky City Ofis Projesi

Sky city, Sümerpark Projesi kapsamında bulunan alışveriş merkezi arsası Denizli ili, Merkez ilçesi, Sümer mahallesi, M22a.22b.2d pafta, 6226 ada, 47.709 m² yüzölçümlü 1 no.lu parsel üzerinde yer alan AVM-Ofis kompleksinin ofis bölümünü oluşturmaktadır. Denizli'nin ilk modern, yüksek katlı, A sınıfı ofis projesi olan Sky City 324 bağımsız bölüm, 33.000 m² inşaat alanına sahip iki bloktan oluşmaktadır. Projenin ilk bölümü olan, 15.255 m² satılabilir alan ve 151 bağımsız bölümden oluşan ilk bloğun inşaatı tamamlanmıştır. İkinci blok için planlama faaliyetleri devam etmektedir.

31/03/2025 tarihi itibarıyla Pera Holding portföyünde Sky City Ofis ilk bloğunda 4 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

1.2.2. Horizon Garden AVM ¹

Sümerpark projesi kapsamında bulunan alışveriş merkezi arsası Denizli ili, Merkez ilçesi, Sümer mahallesi, M22a.22b.2d pafta, 6226 ada, 47.709 m² yüzölçümlü 1 no.lu parsel üzerinde yer alan AVM-Ofis kompleksinin AVM bölümünü oluşturmaktadır.

10.03.2011 tarihinde açılışı yapılan Horizon Garden AVM 1.650 araçlık otopark alanı, hipermarket, yapı market, mağaza, anchor mağazalar, food-court ve çocuk oyun alanları ile birlikte toplam 35.836 m² kiralanabilir alana sahiptir.

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin Pera Yatırım Holding A.Ş. portföyünde yer alan Horizon Garden AVM ve Sky City İş Merkezi için hazırladığı 03.03.2025 tarihli değerleme raporu aynı tarihte KAP'ta yayınlanmıştır.

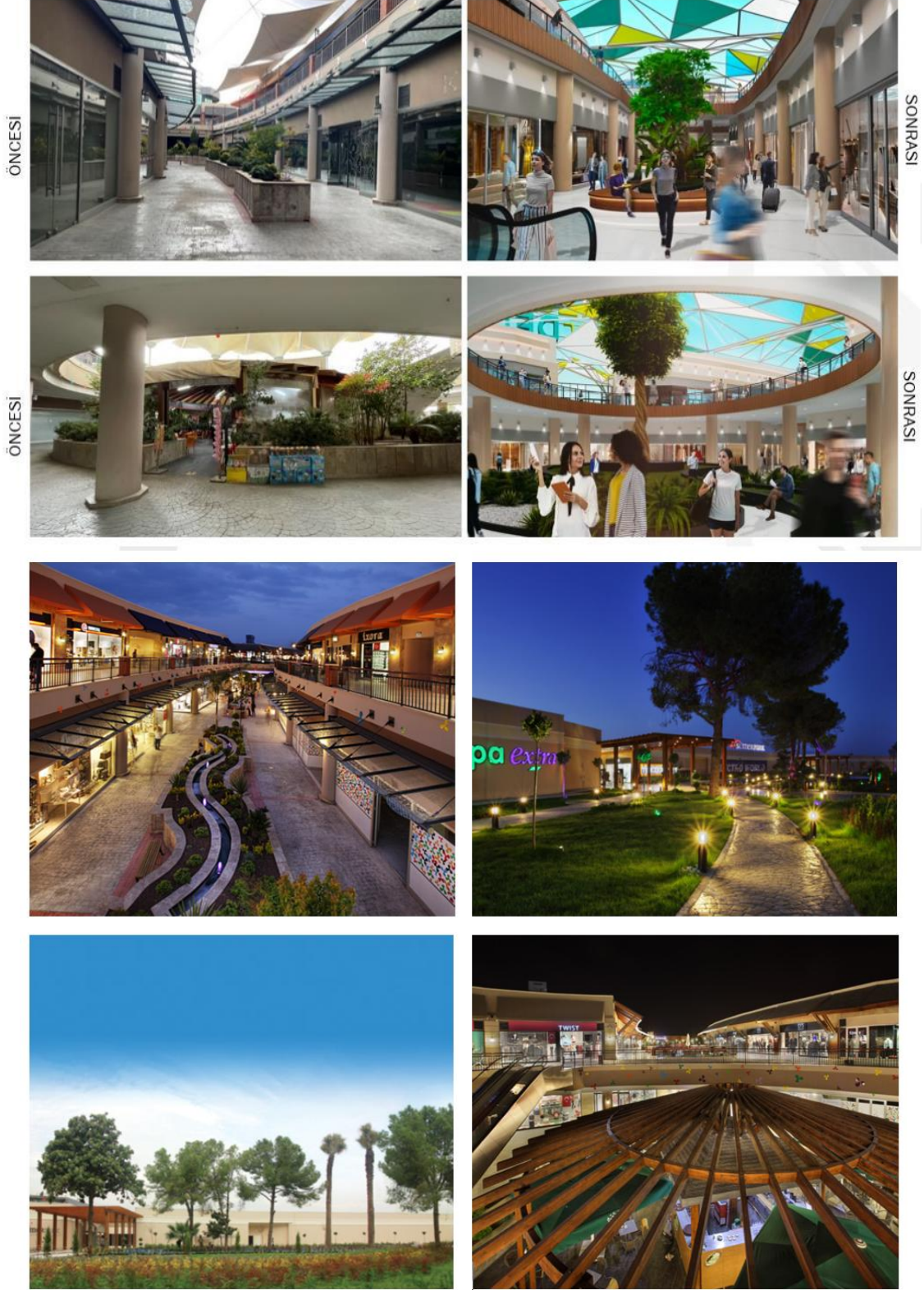
Horizon Garden AVM ve Sky City İçin Takdir Edilen Değerler

Blok	Bağımsız Bölüm No	KDV Hariç Değer	KDV Dahil Değer
A (Horizon Garden AVM)	1	2.703.800.000	3.244.560.000
B (Sky City)	2-4-5-10	29.730.000	35.676.000
TOPLAM (TL)		2.733.530.000	3.280.236.000
TOPLAM (USD)		77.225.124,23	92.670.149,08
TOPLAM (EUR)		74.164.622,76	88.997.547,31

¹ Sümerpark AVM Markasının Horizon Garden AVM Olarak Değiştirilmesi; Pera Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu 25.10.2024 tarihli toplantısında, açıldığı 10.03.2011 tarihinden itibaren aynı markayla faaliyetlerini sürdüren Sümerpark AVM'nin markasının Horizon Garden AVM olarak değiştirilmesine, Horizon Garden AVM'nin renovasyon (yenileme) çalışmalarının tamamlanmasını müteakip, 16.11.2024'te yeniden açılmasına karar vermiştir. <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1350955>

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Horizon Garden AVM'nin renovasyonu kapsamında önceki - sonraki durumunu gösteren görseller aşağıdadır.



47.709 m2 arsa üzerinde, toplam 107,352 m2 kapalı inşaat alanındaki 35,836 m2 kiralanabilir alanda yerleşik 128 mağazası alanı olan, hipermarket, yapı marketi, büyük perakende mağazacılık, tekstil, ayakkabı, food-court ,kafe, eğlence merkezi ve çocuk oyun

alanlarının bir arada bulunduğu ve 1854 araç otopark kapasitesine sahip Horizon Garden AVM renovasyon çalışmaları ardından 16.11.2024 tarihinde yeniden faaliyete geçmiştir.

31/03/2025 tarihi itibarıyla Horizon Garden AVM'deki mağazalardan farklı markalarla kira sözleşmeleri imzalanmış olup, KAP'ta ve Pera Holding'in kurumsal internet sitesinden yayınlanmıştır. Kira sözleşmesi imzalanan bazı şirket ve markaları şu şekildedir.

LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Tic. A.Ş. (LC Waikiki), Media Markt Turkey Ticaret Ltd. Şti. (Media Markt), HD Restaurant İşletmeleri Gıda Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. (HD İskender), Pidem Restaurant İşletmeleri Gıda Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Pidem Restaurant), Ercan Candan Optik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Elit Optik) ve Mad Parfüm Kozmetik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Mad Parfüm), Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş. (BOYNER), Armağan Oyuncak San ve Tic A.Ş. (ARMAĞAN), Atasun Optik Per. Tic A.Ş. (ATASUN), Kişili Giyim Ticaret A.Ş. (KİŞİLİ), Çak Tekstil San. ve Tic. A.Ş. (LTB), Eve Mağazacılık Anonim Şirketi (EVESHOP), A.S. Watson Güzellik ve Bakım Ürünleri Ticaret A.Ş. (WATSONS), Altıncılıklar Kahve Kakao Ürünleri Tic. ve San. A.Ş. (KAHVE DÜNYASI), Merack Tekstil Ticaret İthalat İhracat A.Ş. (Tuck Cofffee & etc), Hummel Spor Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (HUMMEL), Kübra Nur Bijuteri San. ve Tic. Ltd. Şti. (KÜPPELİ), Osmanlı Gastronomi Tedarik ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (SIR WINSTON), Ecrou Mağazacılık A.Ş. (ECROU), Eren Perakende ve Tekstil A.Ş. (SUPERSTEP), ROM3 Turizm Tasarım Teknoloji Bilişim A.Ş. (PUB LOCAL), Naturel Kozmetik Ticaret A.Ş. (YVES ROCHER), Efor Mağazacılık Tekstil ve Dış Ticaret A.Ş. (EFOR), BR Mağazacılık Ticaret A.Ş. (ALTINYILDIZ), Evidea Mağazacılık A.Ş. (EVIDEA), Suwen Tekstil Sanayi Pazarlama A.Ş. (SUWEN), BGSTORE Mağazacılık A.Ş. (B&G Store), Penti Giyim Ticaret A.Ş. (PENTİ). AVM m² bazında doluluk oranı %88'dir. Yakında kalan kısmın dolması beklenmektedir.

1.3. Şirket İştirakleri

1.3.1. Maya Turizm Ltd.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yerleşik Maya Turizm Ltd. Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş bulunan bir proje şirketi olup söz konusu Şirket'in %50 hissesi Şirket tarafından 14/12/2006 tarihinde devralınmıştır.

Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Gazimağusa kazası, Tatlısu bölgesi sahil şeridinde yaklaşık 300 dönüm arazi üzerinde gerçekleştirilecektir. Proje arazisi Girne kentinin 30 km doğusunda, yaklaşık 1,5 km'lik sahil şeridinde yer almaktadır.

Arazi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti İç İşleri Bakanlığı ve İmar Planlama Dairesi'nin hazırlamış olduğu "Tatlısu-Büyükkonuk Emirnamesi" sınırları içerisinde yer almaktadır. 25/10/2004 tarih ve 157 sayılı KKTC Resmi Gazetesi'nde yayınlanarak yürürlüğe giren Emirname'de "sarı bölge" olarak adlandırılan alanda yer alan proje arazisi üzerinde turizm kompleksi, konut, günübirlik tesis ve ticari gayrimenkul yatırımları gerçekleştirme imkânı bulunmaktadır.

Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır. Lüks tatil anlayışına yeni bir boyut kazandıracak olan Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi iş, tatil ve eğlence hayatının gereklerine farklı ve kaliteli alternatiflerin sunulduğu 300 odadan oluşan 5 yıldızlı bir oteli de kapsayacaktır. Aqua Dolce' nin önemli bir unsuru olan casino çok çeşitli oyun imkânları sunacaktır.

Özellikleri arasında; mesleki, şirket toplantıları ve seminerlere hizmet edebilecek şekilde planlanmış konferans salonu, günlük şehir yaşantısının stresini hafifletecek şekilde dizayn edilmiş bir SPA merkezi, çok çeşitli ekipmanlarla donatılmış bir spor merkezi, çok sayıda açık yüzme havuzları, kafeler, restoranlar ve barlar bulunmaktadır.

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.’nin Pera Yatırım Holding A.Ş. iştiraki olan Maya Turizm Ltd.’in portföyünde yer alan gayrimenkul için hazırladığı 03.03.2025 tarihli değerleme raporu aynı tarihte KAP’ta yayınlanmıştır.

Maya Turizm Ltd.’ye Ait 4 Adet Parsel İçin Takdir Edilen Toplam Değer

	KDV Hariç Değer	KDV Dahil Değer
TOPLAM (TL)	54.698.000	65.637.600
TOPLAM (USD)	1.547.778	1.857.333
TOPLAM (EUR)	1.483.766	1.780.519

1.3.2. Tera Gayrimenkul Yatırımları ve Yönetimi A.Ş.

Şirket, gayrimenkul geliştirme ve yatırım odaklı faaliyetler yürütmek amacıyla kurulmuştur. Bu kapsamda, sahip olduğu veya satın alacağı arsa ve araziler üzerinde konut, ofis, alışveriş ve eğlence merkezleri, eğitim ve sağlık tesisleri, otel, tatil köyü, marina, restoran gibi turistik tesisler inşa edip işletmeyi, kiraya vermeyi veya devretmeyi hedeflemektedir.

1.4. Şirket’in Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

31.03.2025 itibariyle Ortaklık Yapısı

	31.03.2025		31.12.2024	
	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı
Tera Portföy Birinci Serbest Fon	165.512.122	16,59%	165.512.122	16,59%
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	104.746.404	10,50%	104.746.404	10,50%
Diğer (Halka açık hisseler)	727.661.474	72,92%	727.661.474	72,92%
Toplam	997.920.000	100,00%	997.920.000	100,00%

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 4.900.000.000 TL

Ödenmiş Sermaye : 997.920.000 TL

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

1.5. İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirket esas sözleşmesine göre, genel kurulda her hisse için bir oy hakkı bulunmakta olup oy hakkında imtiyaz yoktur.

1.6. Dönem İçerisinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Şirket esas sözleşmesinin 1’inci, 2’nci, 5’inci, 7’nci, 8’inci, 12’nci, 14’üncü, 15’inci, 18’inci, 19’uncu, 24’üncü, 25’inci ve 29’uncu maddelerinde değişiklik yapılması, 6’ncı, 9’uncu, 10’uncu, 11’inci, 21’inci, 22’nci ve 23’üncü maddelerinin iptal edilmesi ile mevcut esas sözleşmeye 38’inci maddenin eklenmesini kapsayan esas sözleşme tadil tasarısı, Şirket’in 28.04.2024 tarihinde yapılan 2023 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir. Yapılan değişiklikler 24.05.2024 tarihinde tescil edilmiş ve aynı tarih ve 11089 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir. Esas sözleşmenin tescil edilmesi ile birlikte Şirket, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak, Yatırım Holding’e dönüşmüştür.

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

30.09.2024 tarihi itibarıyla 700.000.000 TL olan Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 2024-2028 dönemi için 4.900.000.000 TL olması yönünde Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Müdürlüğü tarafından da onaylanan esas sözleşmenin "Sermaye ve Pay Senetleri" başlıklı 8'inci maddesine ilişkin değişiklik; 28.09.2024 tarihinde düzenlenen 2024 yılı olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiş, 07.10.2024 tarihi itibarıyla Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş, 08.10.2024 tarih ve 11181 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketimizin 142.560.000 TL olan ödenmiş sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere %600 oranında artırılarak 997.920.000 TL'ye yükseltmek üzere ihraç edilen yeni paylara ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan esas sözleşmenin "Sermaye ve Pay Senetleri" başlıklı 8'inci maddesine ilişkin değişiklik; 29.08.2024 tarihi itibarıyla Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş, 29.08.2024 tarih ve 11154 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

1.7. Şirket Üst Yönetimi ve Personel Sayısı

Şirket üst düzey yöneticilerinden imza yetkisine sahip olanların yetkileri; Şirket imza sirkülerinde gösterilen yönetim kurulu başkanı, başkan vekili ve genel müdürdür. 01.01.2025 – 31.03.2025 faaliyet döneminde Pera Holding'in dönem sonu çalışan sayısı 39 olmuştur. Çalışanlara İş Kanunu'nda yer alan tüm haklar sağlanmıştır.

1.8. Yönetim Kurulu

30.03.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Yönetim Kurulu Üyeliklerine; Ekrem Korkmaz, Erdin Özel, Birtan Gülererli, Sami Duman ve Alpaslan Tolga Gürses seçilmiştir. Yönetim kurulu bağımsız üyelerinden Sami Duman'ın 04.06.2024 tarihinde istifa etmesiyle boşalan yönetim kurulu bağımsız üyeliğine, yönetim kurulu tarafından yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunmak şartıyla Muaz Ergezen atanmıştır.

28.09.2024 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurulu'nda, Yönetim Kurulu Üyeliklerine; 3 yıl süre ile; Ekrem Korkmaz, Erdin Özel ve Birtan Gülererli, yönetim kurulu bağımsız üyeliklerine ise Alpaslan Tolga Gürses ve Muaz Ergezen seçilmiştir. Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve esas sözleşmede belirtilen konularda yetki verilmiştir. 04.10.2024 tarihinde düzenlenen yönetim kurulu toplantısında yapılan görev dağılımı ile yönetim kurulu aşağıdaki şekilde teşkil etmiştir.

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Ekrem Korkmaz	Yönetim Kurulu Başkanı
Erdin Özel	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Birtan Gülererli	Yönetim Kurulu Üyesi
Muaz Ergezen	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Alpaslan Tolga Gürses	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

Yönetim kurulu üyelerinden sayın Birtan Gülererli'nin 23.12.2024 tarihinde istifasının ardından, aynı tarihte Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı gereğince yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmak üzere Sayın Emre Tezmen'in istifa eden yönetim kurulu üyesinin görev süresini tamamlamak üzere yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

Yönetim kurulu üyelerinden sayın Muaz Ergezen ve sayın Alpaslan Tolga Gürses 24.12.2024 tarihinde istifa etmişlerdir. Aynı tarihte bağımsızlık beyanı ve özgeçmişi göz önünde bulundurularak yönetim kurulumuzca gerçekleştirilen inceleme sonucunda bağımsızlık kriterlerine haiz olduğu tespit edilmiş olan Sayın Kadir Boy, istifa eden yönetim kurulu üyesi

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

sayın Muaz Ergezen'in görev süresini tamamlamak üzere bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

İstifaları kapsamında Muaz Ergezen'in ve Alpaslan Tolga Gürses'in Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin üyelikleri sona ermiş, yerlerine Kadir Boy Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin başkanı olarak seçilmiştir.

Bağımsızlık beyanı ve özgeçmişi göz önünde bulundurularak yönetim kurulumuzca gerçekleştirilen inceleme sonucunda bağımsızlık kriterlerine haiz olduğu tespit edilmiş olan Sayın Gürkan Parlakaç, 24.12.2024 tarihinde, istifa eden yönetim kurulu üyesi sayın Alpaslan Tolga Gürses'in görev süresini tamamlamak üzere bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır. Ayrıca kendisi Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin üyesi olarak seçilmiştir.

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 30.12.2024 tarihli toplantısında, Şirket'in mevcut yönetim kurulu başkanı olan Ekrem Korkmaz yerine Emre Tezmen'in yönetim kurulu başkanı ve icra kurulu başkanı olarak 28.09.2027 tarihine kadar görev yapmasına, karar verilmiştir. Bu değişim kapsamında yönetim kurulu ile görev dağılımı aşağıdaki şekilde teşkil etmiştir.

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Emre Tezmen	Yönetim Kurulu Başkanı
Erdin Özel	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ekrem Korkmaz	Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Boy	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Gürkan Parlakaç	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

Şirketimizin 30.03.2023 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında alınan karar doğrultusunda Aday gösterme komitesi ve ücret komitesi görevleri kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerden denetim komitesi, finansal tabloların kamuya açıklanması, bağımsız denetim şirketinin seçimi ve çalışmalarını gerçekleştirmesi, iç kontrol sisteminin işletilmesi konularında yaptığı çalışmalarla ve hazırladığı raporlarla yönetim kuruluna önemli katkılarda bulunmuştur. İki bağımsız yönetim kurulu üyesi ile yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinden oluşan kurumsal yönetim komitesi, hem Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumuna ilişkin yaptığı çalışmalar hem de üstlenmiş olduğu ücret komitesi ve aday gösterme komitesinin görevleriyle ilişkili çalışmalarla başarılı bir dönem geçirmiştir. Riskin erken saptanması komitesi hazırladığı raporlarla yönetim kurulunun karar vermesinde yardımcı olmuştur.

1.9. Yönetim Kurulu Komiteleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Şirket'in Yönetim Kurulu çalışma esasları çerçevesinde; Yönetim Kurulu bünyesinde, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

Denetim Komitesi: Şirket'in, Sermaye Piyasası mevzuatı ve diğer düzenlemelere uygun olarak hazırlanan mali tablolarının kamuya açıklanması, bağımsız denetim şirketinin seçimi ve çalışmalarını etkin bir şekilde gerçekleştirmesi, iç kontrol sisteminin etkin bir şekilde işletilmesi konularında değerlendirmeler yaparak yönetim kuruluna düzenli olarak bilgi verilmesini sağlar.

Denetim Komitesi Üyeleri:

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Kadir Boy	Başkan
Gürkan Parlakaç	Üye

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Riskin Erken Saptanması Komitesi: Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar ve risk yönetim sistemlerini gözden geçirir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri:

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Kadir Boy	Başkan
Gürkan Parlakaç	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi: Kurumsal yönetim ilkelerine uygun olarak şirketin kurumsal yönetim uygulamalarının gözden geçirilmesi, iyileştirilmesi, yatırımcı ilişkileri, kamuyu aydınlatma konularında yönetim kuruluna tavsiyelerde bulunur. Aday gösterme komitesi ve ücretlendirme politikasının görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Kurumsal Yönetim Komitesi 01.01.2024 – 31.12.2024 faaliyet döneminde 4 adet fiziki toplantı gerçekleştirmiş, 4 adet rapor sunmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri:

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Kadir Boy	Başkan
Gürkan Parlakaç	Üye
Alper Gür ²	Üye, Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi

2. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdürdən oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim, sağlık sigortası ve huzur hakkı gibi faydaları içermektedir. 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap döneminde üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-1.225.962	-1.065.590
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler	-2.834.178	-3.841.799
Toplam	-4.060.139	-4.907.390

Şirket'in 28/04/2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim kurulu başkan ve vekiline net aylık 60.000 TL, yönetim kurulu üyelerine net aylık 25.000 TL ve yönetim kurulu bağımsız üyelerine net aylık 25.000 TL huzur hakkı ödenmesi kabul edilmiştir. Yönetim kurulunun, faaliyet dönemi içinde kamuya açıklanmış operasyonel veya finansal performans hedefi olmamıştır.

3. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirketin araştırma ve geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

² Şirketimizin 09.01.2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 11'inci maddesi gereğince; 09.01.2025 tarihi itibarıyla Tebliğ'de öngörülen lisanslara sahip Sayın Alper Gür'ün Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi olarak atanmasına ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ne üye olarak görevlendirilmesine karar verilmiştir. <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1377119>

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4. Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler

4.1. 2024 yılı ve 2025 yılı 1. çeyrek dönemdeki önemli gelişmeler

1. 2024 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı: 28/09/2024 tarihinde düzenlenen olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış, kayıtlı sermaye tavanının 4.900.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliği tasarısı kabul edilmiş, geçmiş yıllar zararının mahsubuna ilişkin muhasebe kaydının yapılması ve yönetim kurulu tarafından güncellenmesi teklif edilen kar dağıtım politikası ile bağış ve yardım politikası kabul edilmiştir.
2. Sümerpark AVM Markasının Horizon Garden AVM Olarak Değiştirilmesi: Açıldığı 10.03.2011 tarihinden itibaren aynı markayla faaliyetlerini sürdüren ve şirketimiz varlıkları içinde yer alan Sümerpark AVM'nin markasının Horizon Garden AVM olarak değiştirilmesi 25.10.2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında karara bağlanmıştır. Horizon Garden AVM renovasyon (yenileme) çalışmalarının tamamlanmasını müteakip, 16.11.2024'te yeniden faaliyetlerine başlamıştır.
3. Bedelli Sermaye Arttırımına başvuru: 19.12.2024 tarihinde Şirketimizin finansal borcunun azaltılması ve işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "sermaye ve pay senetleri" başlıklı 8.maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 4.900.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanını içerisinde 997.920.000 TL olan mevcut çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere 1.995.840.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş ve ilgili başvurular Sermaye Piyasası Kuruluna gerçekleştirilmiştir.
4. Yönetim Kurulu Başkan ve Üye Atamaları: Yönetim kurulu üyeleri Muaz Ergezen ve Alpaslan Tolga Gürses istifaları neticesinde Yeni Yönetim kurulu üyeleri Emre Tezmen, Kadir Boy ve Gürkan Parlakaç atanmış, 30.12.2024 tarihli Yönetim kurulu toplantısında, Şirket'in mevcut yönetim kurulu başkanı olan Ekrem Korkmaz yerine Emre Tezmen yönetim kurulu başkanı ve icra kurulu başkanı olarak atanmıştır.
5. Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi Ataması: Şirketimizin 09.01.2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 11'inci maddesi gereğince; 09.01.2025 tarihi itibarıyla Tebliğ'de öngörülen lisanslara sahip Sayın Alper Gür Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi olarak atanmış ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ne üye olarak görevlendirilmiştir.
6. Tera Grup, Pera Yatırım Holding'in En Büyük Ortağı Oldu
Tera Grup, Pera Yatırım Holding A.Ş.'ye stratejik yatırım yaparak, finansal piyasalardaki deneyimiyle Pera Yatırım Holding' in büyüme hedeflerini desteklemeyi ve şirketin teknoloji, savunma ve enerji gibi stratejik sektörlerdeki yatırımlarını artırmayı amaçlamaktadır.
Pera Yatırım Holding, Tera Grup'un finansal desteğiyle gayrimenkul projelerinin menkul kıymetleştirilmesi gibi yenilikçi çözümleri de hızla hayata geçirecektir. Tera Grup ve Pera Yatırım Holding'in güçlü finansal altyapıları ve stratejik planlamaları kapsamında, Türkiye'nin ekonomik büyümesine katkı sağlama hedefiyle, sadece şirketler değil, ülke ekonomisinin de güçlenmesinde büyük rol oynayacağı başlıca hedefleri arasında yer almaktadır.
7. Unvan Değişikliği
Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 30.01.2025 tarihli kararı kapsamında Esas Sözleşme'nin "Şirketin Unvanı" başlıklı 2. maddesi tadil edilerek Şirketimiz "Pera Yatırım Holding Anonim Şirketi" olan unvanının "Tera Yatırım Teknoloji Holding Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

8. Şirket Satın Alınması ile ilgili Görüşmelere başlanmıştır
Şirketimiz, İstanbul merkezli, ülkemizde bilişim teknolojileri alanında önde gelen bir şirketin paylarının çoğunluğunun devralınmasına ilişkin görüşmelere başlamış ve bu kapsamda hedef şirket ve ortakları ile 07.02.2025 tarihinde iyi niyet, münhasırlık ve gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir.
9. Barikat İnternet Güvenliği Bilişim Ticaret A.Ş. paylarının bir kısmını devralmak üzere resmi görüşmelere başlanması
Şirketimiz, 21.02.2025 tarihinde (bugün) Tera Grup bünyesinde yer alan Tera Yatırım Holding A.Ş., Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Tera Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Tech Invest Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun pay sahibi olduğu Barikat İnternet Güvenliği Bilişim Ticaret A.Ş. paylarının bir kısmını devralmak üzere resmî görüşmelere başlamıştır.
10. Horizon Garden AVM & Skycity Ofis ve Kıbrıs Arsaları 31.12.2024 Değerleme Raporları yayımlanmıştır.
Şirketimiz portföyünde yer alan Horizon Garden AVM & Skycity Ofis 31.12.2024 Değerleme Raporu Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanmıştır.
11. Tera Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin kuruluşu
Şirketimizin enerji sektöründeki büyüme stratejileri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'nun 05.03.2025 tarihli kararıyla, "Tera Enerji Yatırımları Anonim Şirketi" unvanlı, enerji yatırımları alanında faaliyet gösterecek ve enerji sektörüne değer katacak bir şirket kurulması ve ilgili Şirkete %100 pay sahibi olarak iştirak edilmesine karar verilmiştir.
12. Tera Gayrimenkul Yatırımları ve Yönetimi Anonim Şirketinin kuruluşu
Şirketimiz Yönetim Kurulu 08.04.2025 tarihinde merkezi Ankara ve sermayesi 5.000.000TL olarak kuruluşuna teşebbüs olunan "Tera Gayrimenkul Yatırımları ve Yönetimi Anonim Şirketi"ne beheri 1-TL itibari değerde 5.000.000 adet hisse karşılığı 5.000.000TL sermaye payı ile iştirak edilmesine karar vermiştir.
13. Soter Technology, INC. Şirketine Yapılan Yatırım
Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 10.04.2025 tarihli kararı ile; ABD de kurulu, yapay zekâ temelli "Aktif Fiziksel Zekâ" geliştirme alanında faaliyet gösteren Soter Technology, INC. unvanlı şirkete "SAFE: Simple Agreement for Future Equity" hisseye dönüştürülebilir yatırım sözleşmesi çerçevesinde, 200.000 ABD Doları tutarında yatırım yapılmasına karar vermiştir.
14. Şirketimiz Sermayesindeki Tera Portföy Birinci Serbest Fon payları
30.04.2025 itibariyle Tera Portföy Birinci Serbest Fon'un Şirketimiz Sermayesindeki nominal payı 330.171.350 adet nominal ve sermayedeki pay oranı %33,09'a ulaşmıştır.

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

5. Finansal Durum

5.1. Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Mali Tablolar

Türkiye Ekonomisi, 2024 yılında %3,2 ile potansiyelinin bir miktar altında olsa da kesintisiz yıllık büyüme performansını 15. yıla taşıdı. Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYH), 2024 sonunda 43,4 trilyon TL olurken (2023: 26,5 trilyon TL), dolar karşılığı 1,3 trilyon dolar (2023: 1,1 trilyon dolar) olarak gerçekleşti. Kişi başına düşen GSYH'de 15.463 dolar oldu (2023: 13.243 dolar). Harcama tarafında büyümenin belirleyicileri tüketim ve yatırım oldu. Böylelikle, büyümeye tüketimden gelen kesintisiz pozitif katkı 18. çeyreğe ulaştı. Yatırımlar tarafındaki ana belirleyici inşaat olurken (üst üste 9. pozitif katkı), makine-teçhizat yatırımları da 2 çeyrek sonra yeniden pozitif katkı verdi. Üretim tarafında, ana sürükleyici hizmet ve inşaat oldu. 4Ç24'te %8,7 ile en hızlı büyüme performansının gözlendiği inşaat sektörü büyümeye 0,4 puan ile, üst üste 9. defa olmak üzere, pozitif katkıda bulundu.

5.2. Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırım ve Teşviklere İlişkin Bilgiler

01.01.2025 – 31.03.2025 döneminde AVM yenileme yatırımı için toplam 11.392.110TL'lik yatırım harcaması yapılmıştır. 31.03.2025 tarihi itibarıyla alınmış yatırım teşvik belgesi bulunmamaktadır.

6. Diğer Hususlar

Yoktur.

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

31 Mart 2025 Tarihi itibariyle Finansal Durum Tablosu

	Dipnot No	31.03.2025	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[4]	7.863.745	2.611.242
Finansal yatırımlar	[5]	230.325.000	—
• Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		230.325.000	—
– Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar		230.325.000	—
Ticari alacaklar	[8]	8.140.099	35.021.563
• İlişkili olmayan taraflar		8.140.099	35.021.565
Diğer alacaklar	[9]	43.722.951	262.176
• İlişkili olmayan taraflar		43.722.951	262.176
Stoklar	[11]	1.214.627	1.306.458
Peşin ödenmiş giderler	[15]	52.025.417	89.030.475
• İlişkili olmayan taraflar		52.025.417	89.030.475
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[16]	25.768	—
Diğer dönen varlıklar	[18]	52.194.906	49.353.538
• İlişkili olmayan taraflar		52.194.906	49.353.538
Ara Toplam		395.512.513	177.585.452
Toplam Dönen Varlıklar		395.512.513	177.585.452
Duran Varlıklar			—
Diğer alacaklar	[9]	26.115.013	28.480.729
• İlişkili taraflar		183.224	201.661
• İlişkili olmayan taraflar		25.931.789	28.279.068
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	3.017.697.143	3.008.598.743
Maddi duran varlıklar	[13]	459.670.035	448.654.981
Maddi olmayan duran varlıklar	[14]	84.166.732	84.140.259
Peşin ödenmiş giderler	[15]	830.542	4.173.108
• İlişkili olmayan taraflar		830.542	4.173.108
Toplam Duran Varlıklar		3.588.479.465	3.574.047.820
TOPLAM VARLIKLAR		3.983.991.978	3.751.633.272

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

31 Mart 2025 Tarihi itibariyle Finansal Durum Tablosu

KAYNAKLAR

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa vadeli borçlanmalar	[6]	190.274.220	35.693.355
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[6]	40.656.516	53.562.130
Diğer finansal yükümlülükler	[7]	646.770	406.486
Ticari borçlar	[8]	150.754.685	177.591.526
• İlişkili olmayan taraflar		150.754.685	177.591.526
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[10]	1.290.167	1.631.543
Diğer borçlar	[9]	199.604.565	5.799.681
• İlişkili taraflar		3.451.776	3.543.372
• İlişkili olmayan taraflar		196.152.789	2.256.309
Ertelenmiş gelirler	[15]	40.697	–
• İlişkili olmayan taraflar		40.697	–
Kısa vadeli karşılıklar	[17]	3.136.372	2.519.779
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		1.527.383	748.881
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.608.989	1.770.898
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[18]	21.901.277	25.007.452
• İlişkili olmayan taraflar		21.901.277	25.007.452
Ara Toplam		608.305.269	302.211.952

Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler

608.305.269 302.211.952

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Uzun vadeli borçlanmalar	[6]	211.808.821	269.516.125
Uzun vadeli karşılıklar	[17]	3.733.394	3.132.984
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		3.733.394	3.132.984
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[16]	321.119.327	279.668.734
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		536.661.542	552.317.843

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER

1.144.966.811 854.529.795

Ana ortaklığa ait özkaynaklar		2.839.025.167	2.897.103.477
Ödenmiş sermaye	[19]	997.920.000	997.920.000
Sermaye düzeltme farkları	[20]	1.094.525.589	1.094.525.589
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[21]	5.206.581	5.206.581
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[22]	-1.323.558	-847.904
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[23]	478.220.546	478.220.546
• Yasal yedekler		29.155.980	29.155.980
• Diğer kısıtlanmış yedekler		449.064.566	449.064.566
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[24]	322.078.665	-455.273.834
Net dönem karı veya zararı		-57.602.656	777.352.499
Kontrol gücü olmayan paylar		–	–
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.839.025.167	2.897.103.477

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR

3.983.991.978 3.751.633.272

PERA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2025 – 31.03.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01.01.2025 – 31.03.2025 Dönemine Ait Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

	Dipnot No	1.01.2025 31.03.2025	1.01.2024 31.03.2024
Kâr veya Zarar Tablosu			
Hasılat	[25]	23.858.983	5.210.081
Satışların maliyeti	[25]	-18.170.703	-6.052.213
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		5.688.280	-842.132
		—	—
BRÜT KAR/ZARAR		5.688.280	-842.132
Genel yönetim giderleri	[26]	-36.031.672	-8.076.549
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[27]	13.520.452	152.773
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[27]	-27.884.226	-1.142.516
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-44.707.166	-9.908.424
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[28]	35.358.274	—
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		-9.348.892	-9.908.424
Finansman gelirleri	[29]	189.319	4.822.107
Finansman giderleri	[29]	-69.746.773	-44.483.810
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[30]	62.849.414	28.000.264
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		-16.056.932	-21.569.863
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-41.545.724	43.535.737
• Dönem vergi gideri/geliri		—	—
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[16]	-41.545.724	43.535.737
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-57.602.656	21.965.874
		—	—
DÖNEM KARI/ZARARI		-57.602.656	21.965.874
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	[31]	-57.602.656	21.965.874
Kontrol gücü olmayan paylar		—	—
Ana ortaklık payları		-57.602.656	21.965.874
		—	—
Pay Başına Kazanç	[31]	-0,0577	0,1541
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		-0,0577	0,1541
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-475.654	197.406
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-380.523	42.800
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-95.131	154.606
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-95.131	154.606
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-475.654	197.406
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-58.078.310	22.163.280